

# Vers un modèle québécois d'habitation renouvelé et durable

Voici le cinquième d'une série de cinq FOCUS.



## Fusion et consolidation

Mobilisation  
citoyenne

Continuum  
des besoins

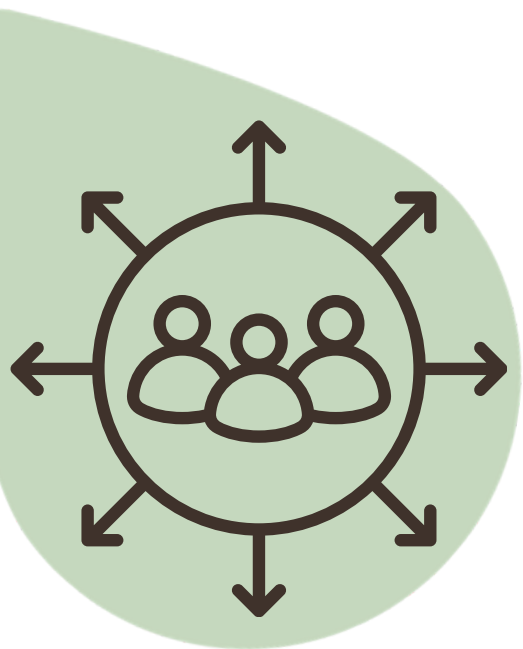
Coûts du 20%

Modèle 360

**Fusion et  
consolidation**

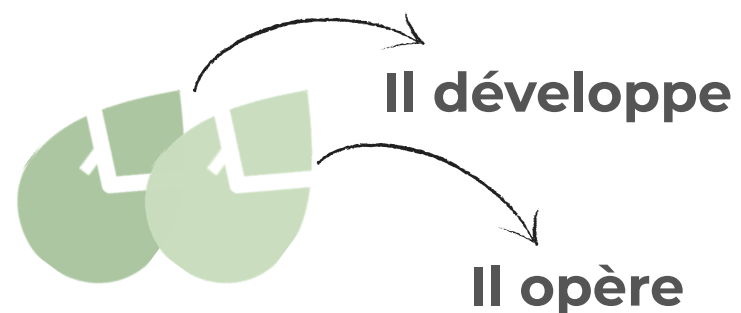


La montée en échelle est la clé  
pour atteindre la **cible de 20%**  
de logements à but non  
lucratif.

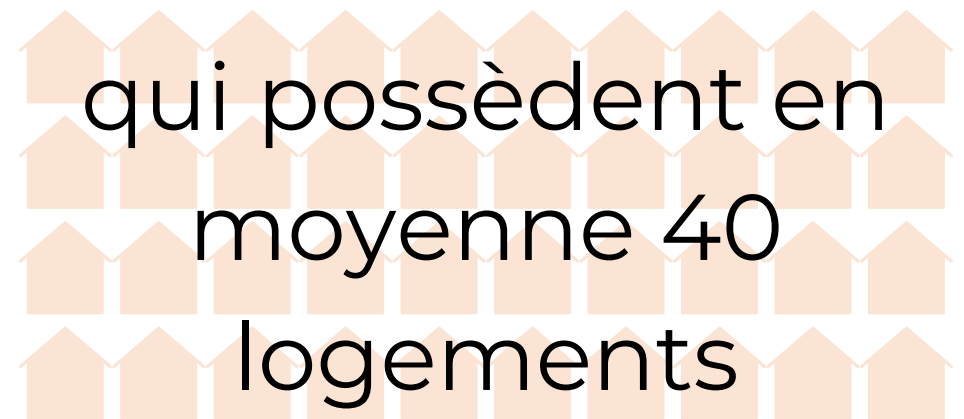


La montée en échelle, c'est bâtir un  
écosystème composé de **grandes  
sociétés immobilières à but non  
lucratif** professionnelles et  
autonomes financièrement.

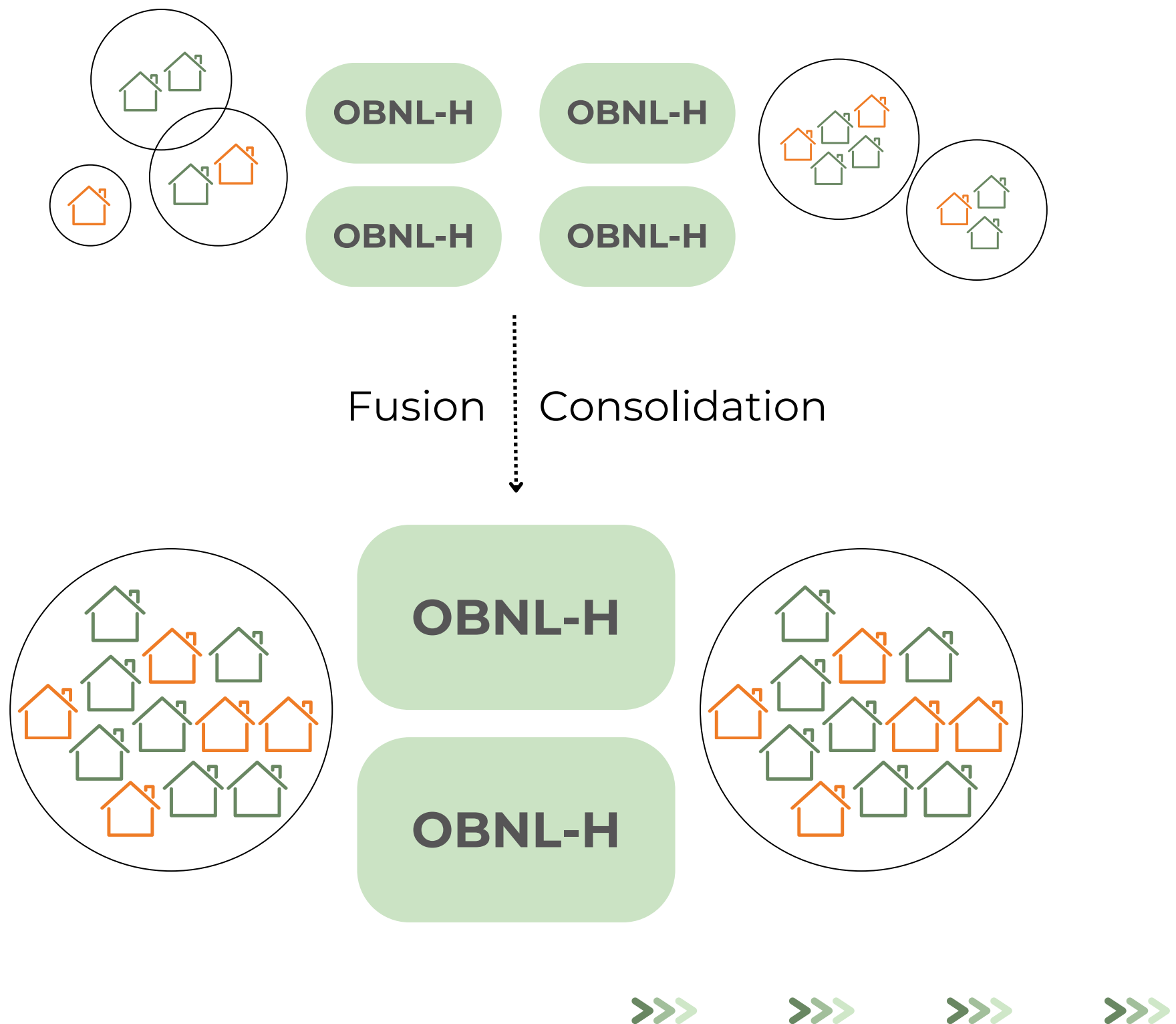
Sur le modèle du  
propriétaire  
développeur-opérateur



Actuellement, au Québec, le secteur du logement à but non lucratif est fragmenté.



Parmi les leviers identifiés, la **consolidation** et les **fusions** volontaires, progressives et accompagnées sont une clé pour structurer le secteur.



## La fusion, c'est...

... quand plusieurs  
OBNL-H se regroupent  
pour former un OBNL-H  
plus grand et plus fort.



## La consolidation, c'est...

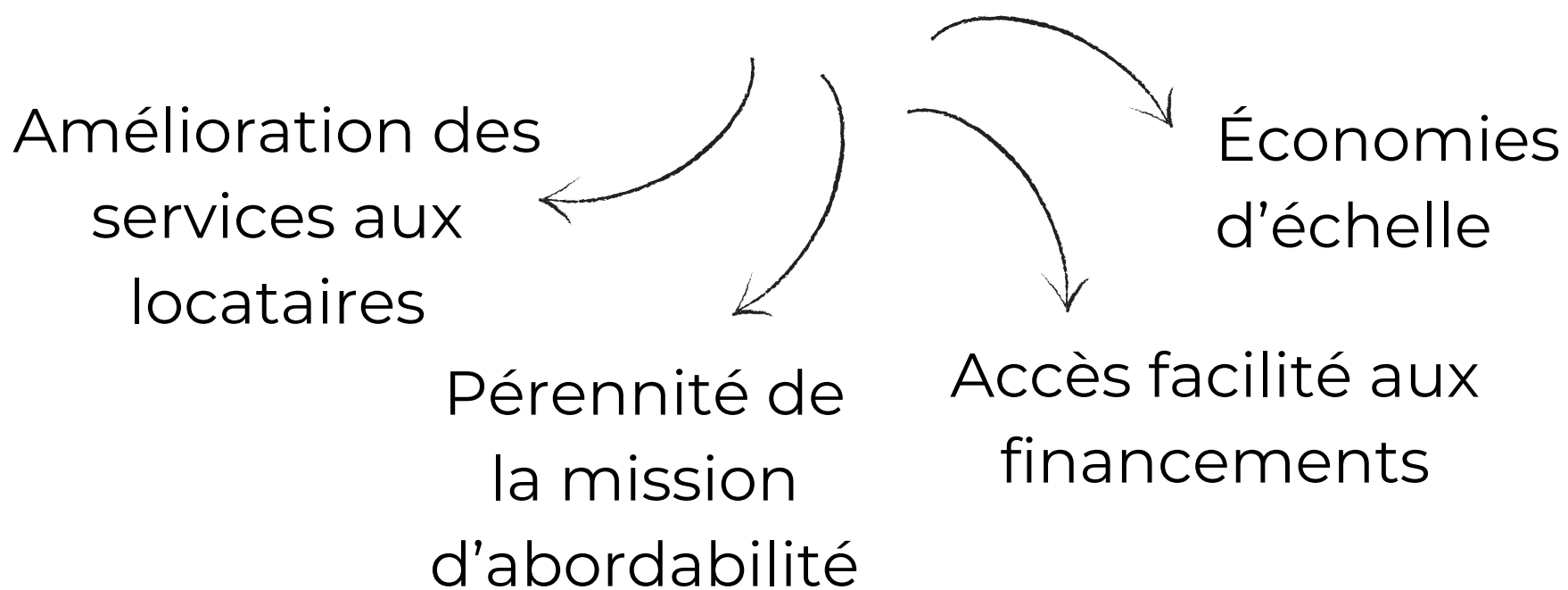
... quand plusieurs  
OBNL-H mutualisent  
leurs ressources en  
créant un groupe  
immobilier à but non  
lucratif.



# Ces fusions et consolidation du secteur de l'habitation à but non lucratif sont-elles forcées?

Bien sûr que non!

Les organisations y voient de multiples **avantages**:



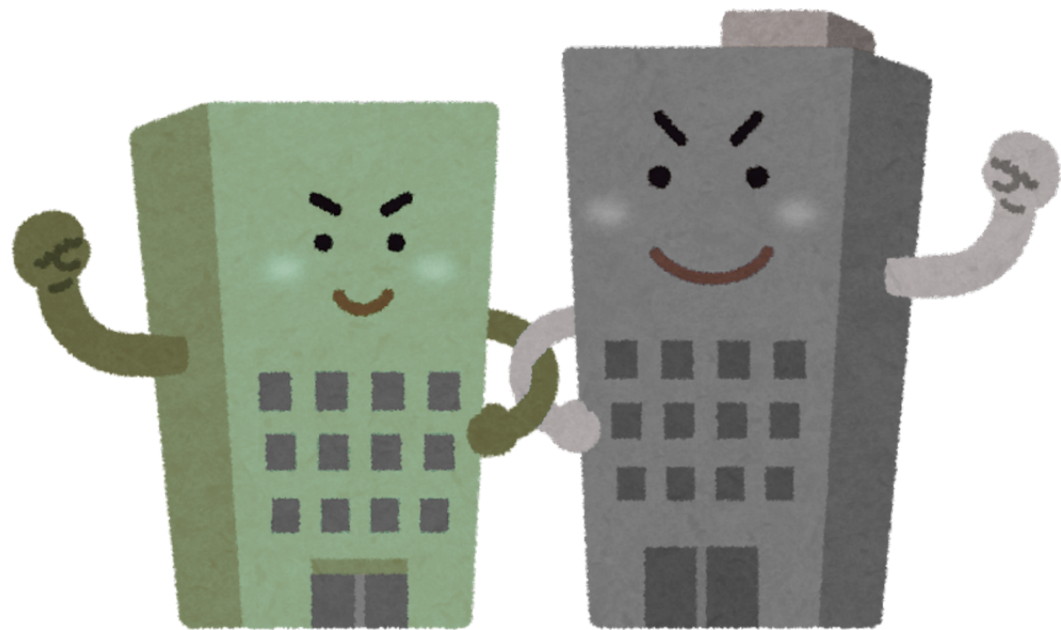
# Le cas de l'Autriche

L'Autriche est un des pays européen exemplaire qui est passé par un cycle historique de **consolidation** et de **fusions**.

À Vienne, les sociétés immobilières à but non lucratif détiennent un **parc résidentiel massif** qui garantit des loyers stables et abordables pour près du deux-tiers des habitants.



Ensemble, consolidons  
l'écosystème du logement à but  
non lucratif!



L'ACHAT offre un  
service  
d'accompagnement  
des organisations qui  
souhaitent fusionner  
ou se consolider.

Pour en savoir plus, c'est ici!